

GKL.7140.1.2025.N

Kołobrzeg, 17.02.2025r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 23 ust.1. Uchwały Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 16 stycznia 2020 r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG OGŁASZA NABÓR WNIOSKÓW NA WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU PO UPRZEDNIM WYKONANIU PRAC REMONTOWYCH PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

Warunkiem **niezbędnym** o ubieganie się o przyznanie lokalu do samoremontu jest spełnianie jednego z niżej wymienionych warunków:

1. Posiadanie centrum życiowego na terenie Gminy i **znajdowanie się na liście osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu mieszkalnego** z mieszkaniowego zasobu Gminy

Lub

2. **Posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy (tj. umowy najmu lokalu mieszkalnego)** , oraz wyrażenie chęci zamiany obecnie zajmowanego lokalu na lokal przeznaczony do samoremontu – przekazany do dyspozycji miasta dotychczas zajmowany lokal musi być w stanie nadającym się do zamieszkania.

Lokal mieszkalny zlokalizowany na ulicy 6 – tej Dywizji Piechoty 72/4 poddasze

Składający się z pokoju , kuchni , przedpokoju , łazienki z WC – powierzchnia użytkowa lokalu 23,0 m2

wraz 22,5 m3 strychu do adaptacji – łączna powierzchnia użytkowa wynosi 45,5 m2

Powierzchnia mieszkalna (pokoju) – 9,62 m2

Zakres remontu niezbędny do wykonania

1. Wymiana osprzętu elektrycznego wraz z instalacją
2. Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u
3. Wymiana drzwi wejściowych

4. Wymiana armatury sanitarnej.
5. Wymiana instalacji wod.-kan.
6. Zerwanie okładzin ściennych
7. Odgrzybianie tynków
8. Wymiana ścianek działowych łazienki
9. Przygotowanie i reperacja tynków do malowania.
10. Wykonanie okładzin sufitu z płyt GK
11. Malowanie ścian i sufitów.
12. Zerwanie wykładzin podłogowych
13. Wymiana desek podłogowych
14. Wykonanie nowych wykładzin podłogowych
15. Wymiana drzwi wewnętrznych
16. Wymiana okien
17. Wykonanie okładzin ściennych w łazience
18. Wykonanie instalacji gazowej
19. Montaż kuchenki gazowej
20. Montaż zlewozmywaka
21. Projekt adaptacji części strychowej
22. Zaadaptowanie części strychowej na mieszkanie

O najem lokalu mogą się ubiegać wnioskodawcy których gospodarstwo domowe liczy co najmniej dwie osoby

OGLEDZIN LOKALU MOŻNA DOKONAĆ PO UMÓWIENIU TERMINU Z KOŁOBRZESKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO nr tel. 94 35 444 81 w godz. 7.00 – 15.00 OD DNIA 19.02.2025 r. do 10.03.2025 r.

Wnioski należy składać na drukach **GKL05-D01 Wniosek o przydział lokalu przeznaczonego do remontu** do dnia 10.03.2025 r.

Wniosek można pobrać ze strony www.kolobrzeg.pl => BIP w zakładce - **Jak załatwić sprawę w urzędzie/Karty usług/Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej/Sprawy lokalowe**

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 118 tel. 94 3551537 lub 1 tel. 94 3551545 Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej przy ul. Ratuszowej 13

Prezydent Miasta Kołobrzeg